

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.25**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	125 127,95р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	507 712,38р.
1.2.1.	за содержание дома	182 484,37р.
1.2.2.	за текущий ремонт	255 604,42р.
1.2.3.	за услуги управления	69 623,59р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	521 324,96р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	521 324,96р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	416 559,32р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	229 893,59р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	6 939,37р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-6 673,21р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	102,68%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	69623,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	19074,96
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	23843,70
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	32745,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	3497,08
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	68034,24
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			1907,28
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9537,78
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			23844,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				164451,36
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2,00	дом	321,41	642,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2.30	100 м2	49,75	572,11
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	210,47	210,47
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2,30	100 м2	102,57	235,91
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	1,60	час	1012,65	1620,25
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	19,70	100 м2	297,64	5863,51
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	9,30	1000м3	1248,68	11612,69
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	60,00	м	243,97	14638,48
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	3371,74	26973,92

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	349,87	699,74
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	5,00	м	237,47	1187,34
Установка хомутов	2,00	шт	818,92	1637,84
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	20,00	стояк	349,92	6998,38
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	9,38	1000м3	256,21	2403,51
Канализация				
Прочистка канализации	84,00	м	201,20	16901,10
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	5,00	м	1063,48	5317,38
Смена труб Д 32 на сварке	2,00	м	1305,74	2611,49
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	0,50	м	1859,66	929,83
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек до 80 мм	1,00	шт	10269,38	10269,38
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	19,00	шт		
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Обходы и осмотры	1,00	час	2716,76	2716,76
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	845,81	845,81
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 20,00	этаж	27,96	8387,07
Смена оконных заполнений				
Окно				
Смена оконных блоков	4,00	шт	9461,13	37844,50
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	50,00	м2	5,68	283,95

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	24
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	43 546,15р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:	
5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода	169 358,93р.
5.2. Поступило средств в течении отчетного периода	292 719,82р.
5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4. Остаток денежных средств на конец периода	462 078,75р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов